



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

ЗАПОВЕД

**за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива
на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ**

В Областна администрация Хасково е постъпило е заявление вх. № ДС-16-9/04.09.2026 г. от Борислав Ванев Симпличев – пълномощник на „НЕОВАТ“ АД, ЕИК 207132704, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 10, вх. Б, ет. 2, офис 24, представлявано от Делчо Николов Пехливанов, с искане на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 150 от ЗУТ, да бъде разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж: **„За електропроводи средно напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаична електроцентрала в землището на село Узунджово, община Хасково, област Хасково до ПИ 21052.1012.14 в землището на град Димитровград, община Димитровград, област Хасково“**, представляващ елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места.

Проектът съдържа следните самостоятелни съставни части по смисъла на чл. 150, ал. 2 т.1 от ЗУТ:

- Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) и план-схеми по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ;
- Инвестиционен проект във фаза технически проект по чл. 139 ал.1 т. 2 от ЗУТ.

Изготвено е мотивирано предложение за изработване на КПИИ с представено Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2, т. 1 от

ЗУТ, обосноваващо поотделно необходимостта от изработването на следните самостоятелни части:

1. ПУП-ПП – Заданието съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на плана, и е придружено от необходимата информация за съществуващото положение. ПУП – ПП цели да определи трасето на строеж: „**За електропроводи средно напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаична електроцентрала в землището на село Узунджово, община Хасково, област Хасково до ПИ 21052.1012.14 в землището на град Димитровград, община Димитровград, област Хасково**“, необходимите сервитути и засегнатите имоти за обезпечаване изграждането на довеждащата инфраструктура, започваща в УПИИ III - 1008 отреден с ПУП „За фотоволтаична централа, подстанция и система за съхранение на електрическа енергия“ в землището на с. Узунджово, община Хасково, област Хасково до поземлен имот с идентификатор 21052.1012.14 по КК и КР на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково, в който се намира електропровод средно напрежение.

2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – Заданието определя фазата на проектиране – „Технически проект“, необходимия обхват и съдържание на проекта. То описва и частите на инвестиционния проект, които да бъдат изработени, след което да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и да се изпълни строежът. Техническият проект е необходимо да бъде разработен съгласно инвестиционните намерения на Възложителя и действащите нормативи за такъв вид съоръжения.

Проектът на трасе преминава през територията на две общини: Хасково и Димитровград, поради което на основание чл. 124а, ал. 3 от ЗУТ, компетентен да се произнесе по допускане на изработване на комплексния проект за инвестиционна инициатива е областният управител на област Хасково.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 150, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Заявление с вх. № ДС-16-9/04.09.2026 г. и задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от Възложителя,

Р А З Р Е Ш А В А М

Заявителят „НЕОВАТ“ АД, ЕИК 207132704 да възложи изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива в следния обхват:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план и план-схеми за изграждане на строеж „За електропроводи средно напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаична електроцентрала в землището на село Узунджово, община Хасково, област Хасково до ПИ 21052.1012.14 в землището на град Димитровград, община Димитровград, област Хасково“, представляващ елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места, преминаващи през територията на две общини – община Хасково и община Димитровград;

2. Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ за строеж: „За електропроводи средно напрежение, заземителни проводници и оптични кабели от фотоволтаична електроцентрала в землището на село Узунджово, община Хасково, област Хасково до ПИ 21052.1012.14 в землището на град Димитровград, община Димитровград, област Хасково“

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Частите на ПУП-ПП, план-схеми и инвестиционния проект да се изработят от правоспособни технически лица, съгласно изискването на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ.

Съдържанието и оформлението на ПУП-ПП и инвестиционния проект да отговарят по съдържание, оформление и обем на изискванията на: Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба № 7/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и приложимите нормативни актове към подобен вид инфраструктура.

Трасето да се съгласува с Министерство на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство и с Регионална инспекция по околната среда и води гр. Хасково за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Възложителят да съгласува проекта за ПУП и план-схеми с всички заинтересовани централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества и общините, през чиято територия се преминава, с оглед спазване на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ и осигуряване на съгласуваност при изграждане на отделните съоръжения.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Преди внасяне на КПИИ в Областна администрация Хасково за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията, да се изпълнят следните условия:

- Да се извършват процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ;
- За инвестиционния проект да се спазят разпоредбите на чл. 142 и чл. 144 от ЗУТ специалните закони.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ, настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Хасково и да се изпрати на Община Хасково и Община Димитровград за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Контрол върху изпълнението на Заповедта възлагам на директор дирекция АКРРДС при Областна администрация Хасково.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ТОДОР ИВАНОВ

Областен управител на област Хасково