



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ХАСКОВО

ЗА П О В Е Д

№ ДС-06-44 от 27.05.2020г.

На основание чл. 32, ал. 1, във вр. с чл. 31, т. 3, т. 4 от Закона за администрацията и чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост

ИЗЕМВАМ:

от „ПРОГРЕС“ ЕООД с ЕИК 126639433, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Васил Друмев“ № 4, представлявано от управителя Здравка Николова, част от имот – публична държавна собственост, в управление на ДП „НК ЖИ“ а именно: Помещения с обща площ 27,82 кв.м / № 1 – 17,50 кв.м и № 2 – 10,32кв.м / с местонахождение гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, на първи етаж в приемното здание на ЖП гара – Димитровград – стара част /сграда с идентификатори 21052.1017.447.8 и 21052.1017.447.9 по КК и КР на гр. Димитровград/, за търговска дейност – кафене с алкохол и открита площ на тротоара пред помещенията /ПЗ – стара и нова част/ - 56,76 кв.м /част от ПИ с идентификатор 21052.1017.447 по КК и КР на гр. Димитровград/, от които 35,31 кв. м за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – навес с подвижно остъкляване за поставяне на маси – целогодишно и 21,45 кв. м за поставяне на маси – сезонно / м. април – м. ноември/, находящ се в ПИ с идентификатор 21052.1017.447 с площ 8077 кв. м и сграда с идентификатор 21052.1017.447.8 по КК и КР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, актувани с АПДС № 7325/09.10.2018г., поради това, че държи същият без правно основание.

МОТИВИ:

На 14.08.2017г. е сключен Договор за наем между ДП „НК ЖИ“ представлявано от ген. директор К. Папукчийски и „ПРОГРЕС“ ЕООД с ЕИК 126639433, представлявано от управителя М. Кирева, с който е отдаден под наем част от имот – публична държавна собственост, в управление на ДП „НК ЖИ“ представляващ, помещения с обща площ 27,82 кв.м / № 1 – 17,50 кв.м и № 2 – 10,32кв.м / с местонахождение гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, на първи етаж в приемното здание на ЖП гара – Димитровград – стара част /сграда с идентификатори 21052.1017.447.8 и 21052.1017.447.9 по КК и КР на гр. Димитровград/, за търговска дейност – кафене с алкохол и открита площ на тротоара пред помещенията /ПЗ – стара и нова част/ - 56,76 кв.м /част от ПИ с идентификатор 21052.1017.447 по КК и КР на гр. Димитровград/, от които 35,31 кв. м за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – навес с подвижно остъкляване за поставяне на маси – целогодишно и 21,45 кв. м за поставяне на маси – сезонно / м. април – м. ноември/, находящ се в ПИ с идентификатор 21052.1017.447 с площ 8077 кв. м и сграда

с идентификатор 21052.1017.447.8 по КК и КР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, актувани с АПДС № 7325/09.10.2018г., за срок от десет години. На 01.02.2019 г. е сключен договор за продажба на дружествени дялове и нов собственик и управител на дружеството става Здравка Николова от с. Долно Белево, общ. Димитровград. В тази връзка между ДП „НК ЖИ“ и „ПРОГРЕС“ ЕООД с ЕИК 126639433 с управител Здравка Николова е сключено Допълнително споразумение № 2 от 05.08.2019г. към договор за наем от 14.08.2017г., което влиза в сила от 04.04.2019г. и представлява неразделна част от договора. Поради натрупани задължения на наемателя, към наемодателя от м. май 2019г. на 06.11.2019г. е подписано споразумение за разсрочено плащане на задълженията по горепосочения договор между страните. Поради продължилото и след подписване на споразумението не плащане на задълженията с уведомление на ген. директор на ДП „НК ЖИ“ изх. № ЖИ-44007/12.12.2019г. до управителя на Дружеството получено на 08.01.2020г., договорът за наем е прекратен на основание чл. 13, ал. 3, вр. с чл. 4, ал. 6, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. 2 от сключения договор за наем от 14.08.2017г., считано от датата на получаване на уведомлението, с искане за освобождаване на описания в договора обект. Поради факта, че наетия обект не е освободен след датата на полученото уведомление на 31.01.2020г. е извършена проверка на място от служители на на УДВГД Пловдив, които са установили, че обектът не е освободен. В тази връзка до управителя на дружеството г-жа Николова е изпратена покана изх. № 137/21.01.2020г. от директора на УДВГД Пловдив, с която ѝ е указано да освободи наетия имот в срок от 5 календарни дни от получаване на настоящата покана и че при ако не бъде освободен имотът ще бъдат предприети действия по реда на чл.80 от ЗДС. Поканата е получена от наемателката лично на 10.02.2020г. До настоящия момент наетият имот не е освободен от наемателя, поди което в Областна администрация – Хасково е постъпило искане наш вх. № ДС-15-1/17.03.2020г./изх. № ЖИ-10175/13.03.2020г./ на Генералния директор на ДП „НКЖИ”, за започване на производство по реда на чл.80 от ЗДС.

На 04.05.2020г. с писмо наш изх. № ДС-15-1-/1/04.05.2020г. на основание чл. 26 от АПК и горепосоченото искане на Генералния директор на ДП „НКЖИ”, управителя на „ПРОГРЕС“ ЕООД с ЕИК 126639433 Здравка Николова от с. Долно Белево, общ. Димитровград е уведомена, че спрямо нея е започнато административно производство по чл. 80 от ЗДС от Областният управител на област Хасково. Същото е получено от управителя на дружеството лично на 13.05.2020г., което е видно от известие за доставяне ИД PS 6300 013314 2. В указания в писмото срок не е постъпило становище, възражение или искане, нито е извършено доброволно предаване на имота от дружеството.

На основание чл.277, ал.1 от АПК,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на гореописания имот - 14 дни от получаване на настоящата заповед.

Ако имотът не бъде освободен в указания срок,

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред на **22.06.2020г.** от **10.00** часа.

При наличие на обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на настоящата заповед, изземването да се извърши на **23.06.2020г.** от **11.00 часа** в присъствието и със съдействието на органите на МВР.

НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

Председател: Валентина Дамянова - главен юрисконсулт в дирекция „АКРРДС” при Областна администрация – Хасково

Членове: Янка Гърва - старши експерт в дирекция „АКРРДС” при Областна администрация – Хасково

Теодора Грозева - младши експерт в дирекция „АКРРДС” при Областна администрация – Хасково

Изземването, предаването и приемането на имота да се извърши от комисията, с приемо-предавателен протокол.

Препис от заповедта да се връчи на управителя на „ПРОГРЕС“ ЕООД с ЕИК 126639433 Здравка Николова от с. Долно Белево, общ. Димитровград.

Препис от заповедта да се връчи на ДП „НКЖИ”.

Препис от заповедта да се връчи и на Од на МВР – Хасково за оказване на съдействие по чл.80, ал. 2 от ЗДС.

Контрол върху изпълнението на Заповедта ще упражнявам лично.

Екземпляр от заповедта да се изложи на таблото за обяви в сградата на Областна администрация - Хасково и да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Хасково.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на страната пред Административен съд – гр. Хасково по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта.

п

СТЕФКА ЗДРАВКОВА

Областен управител на област Хасково